



CHEVILLY LARUE : appartement F4 (75 m²) à vendre

CHEVILLY LARUE 94550

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

CHEVILLY LARUE : appartement F4 (75 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

En vente : dans un quartier calme de CHEVILLY LARUE (94550), notre agence Guy Hoquet VILLEJUIF est ravie de vous présenter cet appartement de 4 pièces au calme de 75,22 m².

Il se situe au 2e étage d'un immeuble des années 70 de standing. Son intérieur dispose de trois chambres, d'une cuisine aménagée équipée, d'une salle d'eau et de WC. Cet appartement est en bon état général. Des fenêtres double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

Gagnez en confort et en espace avec le balcon et le jardin qu'il offre. Une cave lui est associée.

Il est à vendre avec un garage.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Côté transports, le quartier est bien desservi. Un arrêt de bus se situe à trois minutes du bien. On trouve également le métro à 13 minutes ainsi que le tram à 15 minutes. Vous trouverez le cinéma Salle Andre Malraux de même qu'un bassin de natation, un tennis, une bibliothèque et un théâtre à quelques minutes du logement. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, des boucheries-charcuteries et un bureau de poste.

Son prix de vente est de 330 000 €. C'est un appartement en copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet VILLEJUIF pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à CHEVILLY LARUE.

75.22 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès tramway	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	345
Charges annuelles (ALUR)	3365 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1420€ au 01/01/2021

Photos du bien



