Chambre Vitry Sur Seine 1 pièce(s) 10.64 m2

VITRY SUR SEINE 94400

Guy HOQUET VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Chambre Vitry Sur Seine 1 pièce(s) 10.64 m2

CHAMBRE EN COLOCATION AU CALME - QUARTIER CALME

Au pied de la station Villejuif-Louis Aragon (Paris à 5 min par le métro 7), Guy Hoquet VILLEJUIF vous présente à louer à VITRY SUR SEINE (94400), cette chambre privée de 10.64 m² avec des pièces de vie communes comme : une entrée, une cuisine, deux salles d'eau et deux toilettes. L'appartement possède des radiateurs alimentés au gaz.
Le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide, internet sont inclus dans le forfait de charges indiqué.

Cette chambre se situe dans une maison des années 50 avec accès au jardin.

Situé à cinq minutes des écoles. Niveau transports en commun, les environs sont bien desservis. Il y a un arrêt de bus à deux minutes du bien, le tram à cinq minutes ainsi que le métro à 10 minutes. Vous trouverez trois tennis et un bassin de natation dans les environs. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, une poissonnerie et deux bureaux de poste sont aussi accessibles. Le marché Avenue Delaune anime le quartier.

La chambre est à louer pour 650 €, charges comprises (100 € de forfait de charges). Un dépôt de garantie de 1 100 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 138.32 € (31.92€ d'état des lieux).

Classe énergie D (202 kWh/m²/an). La classe climat est également notée D (de l'ordre de 45 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 240 € et 1 740 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet VILLEJUIF.

10.64 m² | 1 pièce(s) | 1 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1100 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Meublé	Oui

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-11-02 11:31:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué