



À vendre : Appartement moderne de 4 pièces à Villejuif

VILLEJUIF 94800

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

À vendre : Appartement moderne de 4 pièces à Villejuif

Découvrez cet appartement exceptionnel de 71 m², situé au 3ème étage d'un immeuble récent (2020) à Villejuif, France. Avec un prix attractif de 365 000 €, cet espace de vie lumineux et calme vous séduira par ses deux chambres confortables et sa salle de bain élégante. La cuisine américaine aménagée et équipée est un véritable atout pour les amateurs de gastronomie. Profitez de deux balcons pour savourer votre café du matin tout en admirant l'exposition est du séjour.

L'appartement est doté de fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une isolation optimale. Le chauffage est assuré par des radiateurs, et l'eau chaude est collective. Vous bénéficierez également d'un accès facilité grâce à un ascenseur et à des aménagements pour les personnes à mobilité réduite.

En termes de stationnement, une place de parking en sous-sol et une borne électrique privative sont à votre disposition. La sécurité est renforcée par un digicode à l'entrée de l'immeuble.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Karl Marx et le Groupe scolaire Paul Langevin, parfait pour les familles. Vous aurez également accès à des commodités variées, notamment des supermarchés, des pharmacies, et de nombreux restaurants. Les espaces verts et les parcs à proximité vous offriront des moments de détente en plein air.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'un bien de qualité dans un quartier dynamique et en pleine expansion. Contactez l'agence Guy Hoquet Villejuif pour organiser une visite dès

aujourd'hui !

71 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	159
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



