GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Villejuif 94800

À vendre : Appartement moderne 4 pièces à Villejuif !

Villejuif 94800

358 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

À vendre : Appartement moderne 4 pièces à Villejuif !

Découvrez cet appartement exceptionnel de 71 m², situé au 3ème étage d'un immeuble récent (2020) à Villejuif. Avec ses 4 pièces, dont 2 chambres spacieuses, cet espace de vie lumineux est parfait pour une famille ou un couple à la recherche de confort et de modernité. La cuisine américaine aménagée et équipée vous permettra de préparer de délicieux repas tout en restant connecté avec vos invités dans le séjour exposé à l'est, idéal pour profiter du soleil du matin.

L'appartement dispose d'une salle de bain et d'un WC séparé, ainsi que de deux balcons pour savourer vos moments de détente en extérieur. Le chauffage est assuré par des radiateurs, et l'eau chaude est collective, garantissant un confort optimal. Vous apprécierez également le calme de cet appartement, parfait pour se ressourcer après une longue journée.

Situé dans un quartier dynamique de Villejuif, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Karl Marx et le Groupe scolaire Paul Langevin, ainsi que de commodités comme des pharmacies, des boulangeries et des supermarchés. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec la station de tram Lamartine à proximité.

Le standing de l'immeuble est bon, avec des fenêtres en PVC double vitrage, et l'accès est sécurisé grâce à un digicode. De plus, vous bénéficierez d'un stationnement en sous-sol avec une place de parking et une borne électrique privative.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité à Villejuif, proposé au prix de

358 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet VILLEJUIF pour plus d'informations et pour organiser une visite !

71 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2020
Salle(s) de bains	1
WC	1

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET