



Duplex Neuf d'Exception à Villejuif

VILLEJUIF 94800

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Duplex Neuf d'Exception à Villejuif

Découvrez un bien d'exception niché dans une rue pavillonnaire paisible, à seulement 3 minutes à pied du métro Louis Aragon. Cet appartement neuf de 94 m², situé au premier et dernier étage d'une copropriété intimiste de trois logements, se distingue par son style et sa conception soignée.

Dès l'entrée, laissez-vous séduire par un salon cathédrale baigné de lumière, offrant une hauteur sous plafond généreuse et un volume rare. L'agencement fluide et élégant des cinq pièces vous garantit un confort de vie optimal, tandis que les prestations de haute qualité témoignent d'une attention méticuleuse portée aux moindres détails.

À l'extérieur, un grand balcon/terrasse donne sur le jardin commun, véritable havre de verdure où se détendre et profiter du calme environnant. Ce cadre privilégié vous offre l'équilibre parfait entre sérénité, accessibilité et qualité de vie, à quelques pas seulement des commodités de la ville.

Après avoir découvert les atouts indéniables de cet appartement d'exception, sachez qu'il est éligible aux frais de notaire réduits, vous offrant un avantage financier supplémentaire sans compromis sur l'excellence du bien.

Pour toute question ou information complémentaire, n'hésitez pas à nous contacter. Nous serons ravis de vous accompagner dans la découverte de ce lieu unique.

94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien



