



À vendre : Appartement 4 pièces de grand standing à Villejuif

VILLEJUIF 94800

475 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

À vendre : Appartement 4 pièces de grand standing à Villejuif

Découvrez cet appartement neuf de 94 m², situé au 1er étage d'un immeuble de grand standing à Villejuif, à seulement 3 minutes à pied de la station de tram Villejuif-Louis Aragon. Ce bien, référencé 3535, est proposé au prix de 475 000 €. Il comprend 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, une salle de bain moderne, et un séjour exposé sud-ouest, offrant une belle luminosité. La hauteur sous plafond de 5 m et l'absence de vis-à-vis garantissent un cadre de vie agréable et calme. Vous profiterez également d'une terrasse, d'une place de parking et d'une cave. L'immeuble, construit en 2024, est en excellent état. À proximité, vous trouverez des écoles comme le Groupe scolaire Jean Vilar et le Collège Karl Marx, ainsi que des commodités telles que des boulangeries, des restaurants, et des parcs. Ne manquez pas cette opportunité unique !

94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



