



## 5 pièces 3 chambres 93m<sup>2</sup>

VILLEJUIF 94800

**479 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF**01 82 39 15 50**

## 5 pièces 3 chambres 93m<sup>2</sup>

Guy Hoquet Villejuif vous propose un bien d'exception niché dans une rue pavillonnaire paisible, proche du centre ville et à seulement 3 minutes à pied du métro 7 et de la future ligne 15. Cet appartement neuf de 93m<sup>2</sup>, situé dans une copropriété intimiste de seulement trois logements, se distingue par son style et sa conception soignée.

À l'intérieur, vous retrouverez un grand séjour ouvert sur cuisine, 3 chambres dont une en souplex, deux salles d'eau, deux WC et un belle terrasse exposé plein sud donnant sur le jardin commun, véritable havre de verdure où se détendre et profiter du calme environnant. Ce cadre privilégié vous offre l'équilibre parfait entre sérénité, accessibilité et qualité de vie, à quelques pas seulement des commodités de la ville.

De plus, le bien dispose d'une place de parking couverte avec prise électrique privative.

Après avoir découvert les atouts de cet appartement d'exception, sachez qu'il est éligible aux frais de notaire réduits pour les biens neufs, vous offrant un avantage financier supplémentaire sans compromis sur l'excellence du bien.

Pour toute question ou information complémentaire, n'hésitez pas à nous contacter.

93.47 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès tramway	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





