



Charmant Appartement 3 Pièces à Louer à Villejuif !

VILLEJUIF 94800

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Charmant Appartement 3 Pièces à Louer à Villejuif !

Découvrez cet appartement lumineux de 56,50 m², idéalement situé à Villejuif, à seulement 10 minutes du métro ! Ce bien, en exclusivité chez Guy Hoquet VILLEJUIF, se compose de 3 pièces, dont 2 chambres confortables, parfaites pour un couple ou une petite famille. Situé au 1er étage d'un immeuble construit en 1950, cet appartement est calme et offre une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau moderne et un WC séparé.

Le chauffage est assuré par un système de géothermie, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Vous apprécierez également les fenêtres en PVC double vitrage qui contribuent à l'isolation phonique et thermique.

Pour votre stationnement, un emplacement en sous-sol est inclus. De plus, la fibre optique est disponible, idéale pour le télétravail ou le divertissement à domicile.

À proximité, vous trouverez de nombreuses écoles, telles que l'École primaire des Hautes Bruyères, le Lycée Saint-Joseph et le Collège Guy Môquet, parfait pour les familles avec enfants. Profitez également des espaces verts et des commodités locales qui rendent la vie à Villejuif agréable et pratique ainsi que la station de métro Gustave roussy à 10 min à pied.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement confortable et bien situé. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

56.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Etage | 1 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 190 € |
| Dépôt de garantie | 2220 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1950 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Géothermie |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |

| | |
|-----------------------|---|
| Nombre places parking | 1 |
|-----------------------|---|

| | |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2024-11-19 15:27:47 |
|----------|---------------------|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 234 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€ au 01/01/2021