



Charmant appartement 3 pièces à Villejuif

Villejuif 94800

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Charmant appartement 3 pièces à Villejuif

Découvrez ce charmant appartement de 62 m² Loi Carrez (115m² au sol), située à Villejuif, à seulement 3 minutes du métro 7 et futur ligne 15, dans le quartier pavillonnaire des Vaux de Rome. Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres confortables plus une mezzanine, ce bien est parfait pour un couple ou une petite famille. Le séjour de 29m² exposé ouest et surtout les trois vélux exposés Sud vous permettront de profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée.

L'appartement dispose d'une salle de bain moderne et d'un WC séparé, ainsi que d'un chauffage au gaz individuel avec radiateurs pour un confort optimal. Les grandes baies vitrées en double vitrage et les volets électriques en PVC garantissent confort, tranquillité et sécurité.

Si vous êtes véhiculé, un spacieux garage fermé pouvant accueillir tout type de véhicule est annexé à l'appartement afin de stationner de façon sereine et sécurisée.

De plus, profitez d'une buanderie fermée et indépendante dans le garage afin d'effectuer linge et séchage en toute tranquillité.

Pour les beaux jours qui arrivent à grand pas, le bien bénéficie d'un jardin commun sur lequel vous pourrez vous détendre et/ou cultiver.

Disposant d'une localisation idéale, vous aurez accès à de nombreux points d'intérêt à proximité : le centre-ville à 5min à pied, plusieurs restaurants, boulangeries, supermarchés, ainsi que des établissements scolaires comme l'École maternelle Maximilien Robespierre et la Crèche Docteur Lamaze. Pour les étudiants, l'Efrei Paris est également à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien séduisant de ce type à un prix attractif de 360 000 €.

Contactez l'agence Guy Hoquet VILLEJUIF pour plus d'informations et pour organiser une visite !

61.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Ouest |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Accès Bus | 3 min |
| Accès tramway | 3 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 5 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Semi-ouverte Aménagée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Date ERP | 2025-01-16 21:39:55 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 163 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



