



À vendre : Appartement de rêve au Kremlin-Bicetre, où le bonheur est à portée de main !

LE KREMLIN BICETRE 94270

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

À vendre : Appartement de rêve au Kremlin-Bicetre, où le bonheur est à portée de main !

Vous cherchez un appartement qui a du style et du caractère ? Ne cherchez plus ! Ce magnifique appartement de 50 m², situé au 4^{ème} étage d'un immeuble de 8 étages, vous attend avec impatience. Avec ses 3 pièces, dont 1 chambre, il est parfait pour accueillir vos amis, votre famille ou même votre collection de cactus !

Pour la modique somme de 300 000 €, vous aurez une cuisine aménagée et équipée, idéale pour préparer des plats dignes d'un grand chef (ou réchauffer des plats à emporter, on ne juge pas). Vous apprécierez également le confort du chauffage au gaz et l'eau chaude qui ne vous laissera jamais en rade.

Côté pratique, cet appartement est à seulement 0,10 km des commerces, ce qui signifie que vous pourrez faire vos courses en un clin d'oeil. Et si vous êtes du genre à aimer les transports en commun, vous serez ravi d'apprendre que le bus et le métro sont à 1 minute. Parfait pour éviter les embouteillages et arriver à l'heure à vos rendez-vous (ou à vos brunchs).

En plus, vous bénéficierez d'un balcon pour profiter de votre café du matin tout en admirant la vue sur le Kremlin-Bicetre. Et pour les amateurs de rangement, une cave est également incluse !

Avec un digicode et un gardien, votre sécurité est assurée. Et pour les accros à Internet, la fibre optique

est disponible !

N'attendez plus, cet appartement est proposé par l'agence Guy Hoquet VILLEJUIF. Faites vite, il ne restera pas longtemps sur le marché !

50 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	4
Nombre étages	8
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



