GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Villejuif 94800

Charmant Appartement 2 pièces à Villejuif - Idéal Investissement !

Villejuif 94800

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Charmant Appartement 2 pièces à Villejuif - Idéal Investissement !

Découvrez ce magnifique appartement de 41,59 m² situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble en brique des années 30, à seulement 5 minutes du métro Leo Lagrange à Villejuif. Ce bien, à vendre au prix de 215 000 €, se compose d'une chambre spacieuse, d'une salle de bain et d'un WC séparé. La cuisine semi-ouverte est aménagée et équipée, parfaite pour concocter de bons petits plats. Profitez d'un séjour lumineux exposé à l'est, avec une hauteur sous plafond de 2,57 m, offrant une belle sensation d'espace. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Vous apprécierez également le calme de cet appartement, qui dispose d'un conduit de cheminée existant pour ajouter une touche chaleureuse. En plus, une cave est incluse pour vos rangements. L'immeuble est en bon état général, avec des fenêtres en double vitrage et des volets en PVC. Situé à proximité de nombreux restaurants, boulangeries, supermarchés, ainsi que d'un parc pour vos moments de détente, cet appartement est idéal pour un investisseur souhaitant se positionner sur un secteur dynamique. Ne manquez pas cette opportunité avec l'agence Guy Hoquet VILLEJUIF !

41.59 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	380 kWh\/m2 par an
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
WC	1

Photos du bien