



Maison à vendre zone pavillonnaire

VILLEJUIF 94800

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Maison à vendre zone pavillonnaire

Découvrez cette charmante maison à vendre située dans une belle zone pavillonnaire. Disposant de deux chambres sur un terrain de 310 m², elle offre un vaste potentiel d'agrandissement sur le terrain pour les acheteurs souhaitant personnaliser leur espace.

Idéal pour un investisseur ou une famille, vous avez la possibilité d'exploiter deux lots déjà séparés tant sur les entrées que les compteurs.

A 15min du métro 7, la maison est idéalement située à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que le Collège Gustave Monod, le Groupe scolaire Jean-Jacques Rousseau, et l'École maternelle Paul Éluard, ce qui en fait un emplacement parfait pour les familles.

Le prix de vente est fixé à 330 000 €.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet VILLEJUIF.

100 m²

2 pièce(s)

1
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Accès Bus	4 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-09-18 05:11:18
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 970€ au 01/01/2021

Photos du bien





