



## À vendre : Charmant appartement 2 pièces à Villejuif !

VILLEJUIF 94800

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

## À vendre : Charmant appartement 2 pièces à Villejuif !

Découvrez ce magnifique appartement à vendre, idéalement situé à Villejuif entre le Metro 7 et 15 Louis Aragon et le Metro 14 Institut Gustave Roussy ! Avec une surface de 42 m<sup>2</sup>, cet appartement neuf, construit en 2020, offre un cadre de vie agréable et moderne. Il se compose d'une belle chambre, d'une cuisine américaine aménagée et d'une salle de bain confortable. Situé au 1er étage d'un immeuble de 6 étages, vous apprécierez le calme et le confort qu'il procure.

L'appartement dispose d'un chauffage par géothermie, de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants, garantissant une excellente isolation. Vous bénéficierez également d'un stationnement couvert et d'une terrasse pour profiter des journées ensoleillées.

L'état général de l'immeuble est excellent et le standing est bon, parfait pour un premier achat ou un investissement.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt tels que l'École primaire des Hautes Bruyères, le Groupe Scolaire Marcel Cachin, le Lycée Saint-Joseph, et le Collège Guy Môquet, idéal pour les familles. De plus, des parcs et des restaurants sont facilement accessibles, vous offrant un cadre de vie agréable.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet Villejuif au 01 82 39 15 50 ou à l'agence au 88 Jean Jaurès 94800 Villejuif pour plus d'informations et pour organiser une visite.

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

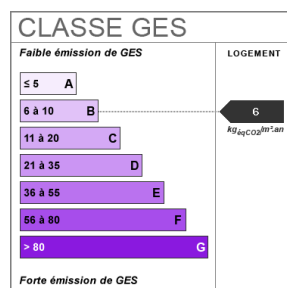
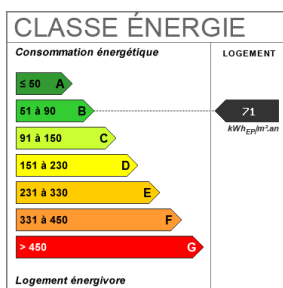
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	300
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.43 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée

Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique





# Photos du bien

