



Appartement 4 pièces à louer à Fresnes - Réf. 3656

FRESNES 94260

1 120 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 1020 € Honoraires

charges locataires: 804.83 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 185.73 €

TTC.

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès

94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Appartement 4 pièces à louer à Fresnes - Réf. 3656

Découvrez cet appartement à louer situé à Fresnes, au 3ème et dernier étage d'un immeuble en bon état construit en 1960.

Avec une surface de 61.91 m², cet appartement comprend 4 pièces dont 2 chambres, un séjour double de 24.46 m², une cuisine indépendante aménagée, une salle de bain et un WC. Profitez d'un cadre calme avec une vue dégagée. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. Vous disposerez également d'un balcon ainsi que d'une cave en sous-sol. La fibre optique est disponible pour un accès Internet rapide.

Situé à seulement 15 minutes d'accès au RER B station ANTONY, cet appartement est idéalement placé à proximité de plusieurs points d'intérêt tels que des écoles (Collège et Lycée Descartes, Crèche de la Peupleraie, Ecole Maternelle), des parcs, ainsi que divers commerces et restaurants. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet VILLEJUIF sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité !

Les honoraires de location à la charge du locataire sont de 804.83€ pour la visite, constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux d'entrée)

Dépôt de garantie de 1020€

61.91 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès RER	15 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1020 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	24.46 m2
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-03-07 05:18:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1880€ au 01/01/2023

Photos du bien



