



## Appartement meublé 1 pièce à louer à Villejuif - Référence DIDJARDIN

VILLEJUIF 94800

Guy HOQUET  
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

## Appartement meublé 1 pièce à louer à Villejuif - Référence DIDJARDIN

Découvrez cet appartement de 33.40 m<sup>2</sup> au sol et 16.60m<sup>2</sup> carrez à louer meublé, idéalement situé à Villejuif, dans le secteur prisé du Lion d'Or. Ce bien comprend une pièce principale, un espace nuit en mezzanine, une salle d'eau avec WC. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est électrique avec des radiateurs. L'appartement est calme et bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage. Vous profiterez également du jardin partagé pour vos moments de détente. Le standing est bon et le bien est récent.

À seulement 5 minutes à pied de la station de métro Villejuif - Paul Vaillant-Couturier, cet appartement est parfaitement desservi. À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt, notamment l'École maternelle Maximilien Robespierre, l'École primaire Maximilien Robespierre, et le Collège du Centre ? Aimé Césaire, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour les familles. De plus, plusieurs crèches, boulangeries, et restaurants sont accessibles facilement.

Ce bien est proposé avec un bail habitation meublé (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet Villejuif. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique !

33.4 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-12-26 22:34:14
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 950€ au 01/01/2023

## Photos du bien



