



## Charmante Maison à Vendre à Villejuif - 3 Chambres, Proche des Commodités !

VILLEJUIF 94800

**555 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

## Charmante Maison à Vendre à Villejuif - 3 Chambres, Proche des Commodités !

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Villejuif, offrant un cadre de vie idéal pour les familles ! Avec ses 91 m<sup>2</sup> de surface habitable, cette maison comprend 4 pièces spacieuses, dont 3 chambres confortables. Le tout sur un terrain de 330 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter des journées ensoleillées.

Exposée plein sud-ouest, vous bénéficierez d'une vue dégagée et d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. Située à seulement 5 minutes à pied des arrêts de tramway et de métro, cette maison est parfaitement desservie pour vos déplacements.

À proximité, vous trouverez de nombreuses écoles, dont l'École primaire Maximilien Robespierre et le Collège Jean Lurçat, ainsi que la Crèche Docteur Lamaze pour les plus petits. Les familles apprécieront également la proximité des parcs pour des moments de détente en plein air.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison chaleureuse dans un quartier dynamique et convivial. Contactez l'agence Guy Hoquet VILLEJUIF pour plus d'informations et pour organiser une visite ! Prix : 555000 €.

91 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3  
chambres**

---

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Accès tramway	5 min
Date ERP	2024-05-15 19:16:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1830€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





