



Appartement poétique à louer à Villejuif

VILLEJUIF 94800

1 350 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 1220 € Honoraires

charges locataires: 851.25 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 170.25 €

TTC.

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Appartement poétique à louer à Villejuif

Découvrez ce charmant appartement de 3 pièces, niché au 8ème étage d'un immeuble de 10 étages, offrant une vue apaisante sur la ville. Avec ses 56,75 m², cet espace lumineux abrite deux chambres confortables, parfaites pour rêver et se ressourcer. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, invite à la création culinaire, tandis que le chauffage au sol, alimenté au gaz, promet des moments de douceur.

La salle d'eau et les WC, soigneusement agencés, ajoutent à la fonctionnalité de ce bien. Dans un environnement calme, cet appartement est un havre de paix.

Situé à Villejuif, à seulement une minute de la station de métro Villejuif - Paul Vaillant-Couturier, il offre un accès facile aux trésors de la ville. À proximité, vous trouverez des écoles, des crèches, et divers commerces pour le quotidien.

L'immeuble, construit en 1970, est en bon état et bénéficie d'un standing agréable, avec des fenêtres en double vitrage pour une tranquillité assurée. Un stationnement extérieur et une cave complètent ce bien, ainsi qu'un digicode et la présence d'un gardien pour votre sécurité.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet VILLEJUIF, sous un bail habitation (Loi 89). Ne laissez pas passer cette opportunité de vivre dans un cadre enchanteur.

56.75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	8
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Accès tramway	10 min
Provision sur charges	130 €
Prestations / charges	Eau froide, chauffage, ascenseur, entretien parties communes
Dépôt de garantie	1220 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-12-17 05:14:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 910€ au 01/01/2023

Photos du bien

