



## Appartement à louer : le bonheur à portée de main !

VILLEJUIF 94800

**Guy HOQUET**  
**VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

## Appartement à louer : le bonheur à portée de main !

Vous cherchez un nid douillet à VILLEJUIF ? Ne cherchez plus ! Cet appartement de 44.69 m<sup>2</sup>, situé au 4<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 7 étages, est fait pour vous. Avec ses 2 pièces, dont une chambre spacieuse, vous aurez tout l'espace nécessaire pour accueillir vos rêves (et vos chaussettes égarées) !

La cuisine est aménagée et équipée, prête à accueillir vos talents culinaires, même si votre spécialité reste le sandwich au beurre de cacahuète. Et pour les frileux, le chauffage au sol vous fera oublier les hivers rigoureux, tout en vous permettant de marcher pieds nus sans frissonner !

Côté tranquillité, cet appartement est au calme, idéal pour méditer sur le sens de la vie ou simplement pour profiter d'une sieste bien méritée. Vous aurez également accès à un balcon pour admirer le paysage (ou le voisin qui tond sa pelouse) !

En plus, vous serez à seulement 6 minutes du métro et à 7 minutes des écoles, parfait pour les parents pressés ou les étudiants en quête de savoir. Et pour les petits, l'École maternelle et primaire Maximilien Robespierre sont à deux pas, tout comme la Crèche Docteur Lamaze.

Le standing est bon, les fenêtres en PVC double vitrage vous protègent des bruits extérieurs, et le digicode vous assure une sécurité optimale (parfait pour éviter les visites surprises de votre belle-mère).

En bonus, vous aurez une place de parking extérieure, une cave pour stocker vos trésors, et la fibre optique pour ne jamais rater vos séries préférées.

Alors, prêt à faire de cet appartement votre nouveau chez-vous ? Contactez l'agence Guy Hoquet VILLEJUIF pour visiter ce bien en exclusivité !

44.69 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Accès Ecole	7 min
Provision sur charges	151 €
Dépôt de garantie	2298 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol

---

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-07 21:41:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1070€ au 01/01/2021

Photos du bien

