



## À vendre : Charmant appartement 2 pièces à Vitry-sur-Seine !

Vitry-sur-Seine 94400

**205 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

## À vendre : Charmant appartement 2 pièces à Vitry-sur-Seine !

Découvrez ce magnifique appartement de 2 pièces, idéalement situé à Vitry-sur-Seine, au 3ème étage d'un immeuble de 3 étages. Avec une surface de 46.07 m<sup>2</sup>, cet appartement lumineux est exposé plein sud, vous garantissant un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Il comprend une chambre spacieuse, parfaite pour se reposer après une longue journée.

Proposé au prix attractif de 205 000 €, cet appartement est une opportunité à ne pas manquer !

À proximité, vous trouverez de nombreux établissements scolaires tels que le Collège Jean Perrin, le Collège Lakanal, et l'École primaire Maximilien Robespierre, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour les familles.

Ne laissez pas passer cette chance de devenir propriétaire dans un quartier dynamique et agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet VILLEJUIF pour organiser une visite dès aujourd'hui !

46.07 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh\m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nb Lots Copropriété	27
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1200€ au 01/01/2021

Photos du bien

