



À vendre : Charmant appartement 3 pièces à Villejuif !

villejuif 94800

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

À vendre : Charmant appartement 3 pièces à Villejuif !

Découvrez cet appartement lumineux de 66 m², situé au 3^{ème} étage d'un immeuble des années 70 à Villejuif. Avec 2 chambres spacieuses, une salle de bain moderne et un WC séparé, cet espace de vie est parfait pour une petite famille ou un couple. La cuisine est aménagée et équipée, prête à accueillir vos talents culinaires ! Profitez d'un confort optimal grâce au chauffage au sol par géothermie et à l'eau chaude fournie par un ballon électrique.

L'appartement est exposé plein sud, offrant une vue dégagée et un séjour baigné de lumière. Vous apprécierez également le calme de cet environnement. En plus, vous disposez de 2 balcons pour savourer vos moments de détente en extérieur et de nombreuses places de parking libres disponibles aux alentours, aucun problème pour stationner !

Côté pratique, une cave est incluse et la fibre optique est disponible pour vos besoins numériques.

Idéalement situé à moins de 10 minutes du métro 7 Louis Aragon et 12 minutes du métro 14 l'Hay-les-Roses, cet appartement se trouve à proximité de nombreux restaurants, boulangeries, supermarchés et d'un parc pour vos promenades. Les établissements scolaires tels que l'École maternelle Maximilien Robespierre et la Crèche Docteur Lamaze sont également à proximité, ainsi que l'université Efrei Paris.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet VILLEJUIF pour organiser une visite. Ce bien est une exclusivité de notre agence !

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	62
Charges annuelles (ALUR)	3136 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



