



Appartement lumineux à vendre à Villejuif - Référence 3703

VILLEJUIF 94800

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF**01 82 39 15 50**

Appartement lumineux à vendre à Villejuif - Référence 3703

Dans la douce ville de Villejuif, où le quotidien se mêle à la poésie, se dévoile un appartement enchanteur, à vendre pour 320000 €. Ce bien, tel un cocon, offre 4 pièces harmonieuses, dont 3 chambres propices au repos et à la rêverie. Bien que la surface ne soit pas précisée, l'espace se ressent dans chaque recoin, invitant à la créativité et à la convivialité.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à mi chemin de la station l'Institut Gustave roussi ligne 14 (8min) et futur ligne 15 (10 min) à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Guy Môquet, le Lycée Saint-Joseph et l'École élémentaire publique George Sand, parfait pour les familles en quête d'éducation de qualité. Les gourmands apprécieront la présence de boulangeries et de restaurants à deux pas, promettant des délices à chaque coin de rue.

L'agence Guy Hoquet VILLEJUIF se tient à votre disposition pour vous faire découvrir ce bien d'exception, où chaque journée peut commencer par un doux café sur le balcon, bercé par le chant des oiseaux. Ne laissez pas passer cette opportunité de vivre dans un lieu où le rêve devient réalité.

70.86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	1
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	410
Charges annuelles (ALUR)	2769 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



