



## À vendre : Appartement 3 pièces à Villejuif - Réf. 3674

VILLEJUIF 94800

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF**01 82 39 15 50**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Villejuif - Réf. 3674

Découvrez cet appartement à vendre situé à Villejuif, France. D'une superficie de 62,17 m<sup>2</sup>, cet appartement se trouve au 1er étage d'un immeuble de 6 étages. Il dispose de 3 pièces, dont 2 chambres, idéal pour un couple ou une petite famille. Le prix de vente est fixé à 315 000 €.

La localisation est parfaite, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe Scolaire Joliot Curie, le Lycée polyvalent Darius Milhaud, et le Collège Jean Perrin, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour les familles.

Vous bénéficierez également de la proximité de l'université Epita/Sup'Biotech, ainsi que de plusieurs parcs pour vos moments de détente.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet VILLEJUIF, qui détient ce bien.

**62.17 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sdb****1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	106
Charges annuelles (ALUR)	1864 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Electrique
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

---

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

165 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



