



## Appartement Chevilly Larue 3 pièce(s) 53 m2

CHEVILLY LARUE 94550

**1 158 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 216 € / mois

Dépôt de garantie : 1160 €

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

## Appartement Chevilly Larue 3 pièce(s) 53 m2

DANS UN APPARTEMENT REFAIT À NEUF ! LUMINEUX ! AU CALME ! AVEC BALCON ET PARKING

À 5 minutes à pied du tramway Lamartine (ligne T7) et à 15 minutes du métro Louis Aragon (ligne 7), venez découvrir cet appartement 3 pièces entièrement rénové, situé dans un quartier calme et verdoyant à VILLEJUIF (94800).

L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux donnant accès à un large balcon sans vis-à-vis, de deux belles chambres, d'une cuisine indépendante aménagée, d'une salle d'eau moderne et de WC séparés.

Situé au 2e étage avec ascenseur, il bénéficie d'un excellent ensoleillement, de fenêtres en double vitrage, d'un chauffage collectif, et d'une eau chaude collective.

Une cave ainsi qu'une place de parking extérieure complètent ce bien.

L'appartement se trouve dans une résidence sécurisée et bien entretenue des années 70. Vous apprécierez le calme de l'environnement tout en étant proche des commerces, écoles, transports et commodités du centre-ville.

Une opportunité rare dans ce secteur, idéal pour un couple, une petite famille ou une colocation.

53 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	5 km
Accès tramway	5 min
Provision sur charges	216 €
Dépôt de garantie	1160 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 920€ au 10/03/2022

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1310€ au 10/03/2022

## Photos du bien



