



Maison à vendre à Villejuif : un petit coin de paradis avec un soupçon d'humour !

VILLEJUIF 94800

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Maison à vendre à Villejuif : un petit coin de paradis avec un soupçon d'humour !

Vous cherchez une maison qui a du caractère et un peu de folie ? Ne cherchez plus ! Cette charmante maison de 86 m² en loi carrez et 104m² au sol à Villejuif est à vendre pour la somme de 420 000 €. Avec ses 4 pièces, dont 2 chambres, elle est parfaite pour accueillir votre famille et vos amis !

La cuisine américaine aménagée et équipée est prête à accueillir vos talents culinaires, même si votre spécialité reste les pâtes au beurre. Le séjour, exposé sud-ouest, est idéal pour profiter du soleil tout en regardant vos voisins tondre leur pelouse.

Côté confort, vous bénéficierez d'un chauffage au gaz, de radiateurs, et d'une salle de bain pour vous détendre après une longue journée. Et pour les amateurs de tranquillité, le calme est au rendez-vous !

À l'extérieur, la maison est en bon état avec des fenêtres en PVC double vitrage, parfaites pour éviter que le bruit des enfants du voisinage ne vous dérange trop. Pas de vis-à-vis, vous pourrez donc profiter de votre grande terrasse.

En plus, vous serez à moins de 10 minutes du métro, ce qui vous permettra de rejoindre Paris sans avoir à affronter les embouteillages.

À proximité, vous trouverez des écoles pour vos petits monstres, des parcs pour les faire courir, et même

quelques boulangeries pour satisfaire vos envies de croissants chauds le dimanche matin.

Alors, prêt à faire de cette maison votre nouveau chez-vous ? Contactez l'agence Guy Hoquet Villejuif pour plus d'informations. Et n'oubliez pas, la fibre optique est déjà là, alors préparez-vous à binge-watch vos séries préférées !

86 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	2100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



