



Maison à vendre à Villejuif - Référence 3685

Villejuif 94800

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Maison à vendre à Villejuif - Référence 3685

Découvrez cette charmante maison à vendre à Villejuif, en plus de la proximité de la ligne 7 à Léo Lagrange à seulement 8 minutes, vous profitez également d'un accès rapide à la ligne 14 via la station Maison Blanche, située à seulement deux stations de métro de Léo Lagrange. D'une surface de 86 m², cette maison comprend 4 pièces, dont 2 chambres. Le séjour exposé sud-ouest offre une belle luminosité, tandis que la cuisine américaine aménagée et équipée vous permettra de préparer de délicieux repas. La maison dispose d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de 2 WC, le tout dans un environnement calme. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz. À l'extérieur, la maison est en bon état général avec des fenêtres en PVC double vitrage et sans vis-à-vis. Des travaux de ravalement sont à prévoir, à la charge du vendeur. La fibre optique est disponible pour un confort moderne. À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, dont l'École maternelle Louis Pasteur, le Collège Louis Pasteur, et l'École primaire Pasteur, ainsi que des parcs pour vos moments de détente. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Villejuif pour plus d'informations.

86 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	151 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2100 €

Photos du bien



