



## Charmant Appartement 3 pièces à vendre au Kremlin-Bicetre !

LE KREMLIN BICETRE 94270

**300 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

## Charmant Appartement 3 pièces à vendre au Kremlin-Bicetre !

Découvrez cet appartement lumineux de 58 m<sup>2</sup>, situé au dernier étage d'un immeuble bien entretenu au Kremlin-Bicetre. Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres confortables, cet espace est idéal pour une petite famille ou un couple. La cuisine est aménagée et équipée, prête à accueillir vos talents culinaires. Profitez d'un séjour exposé à l'est, parfait pour les matinées ensoleillées.

Le bien dispose d'une salle de bain moderne et d'un WC séparé, ainsi que d'un balcon pour savourer vos moments de détente. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Situé à seulement 1 minute des arrêts de bus et à 4 minutes du métro, cet appartement bénéficie d'un accès facile aux transports en commun. Vous trouverez également de nombreux commerces à proximité, tels que des supermarchés, des boulangeries, des pharmacies et plusieurs restaurants, pour répondre à tous vos besoins quotidiens.

L'immeuble est sécurisé avec un digicode et un portail électrique, et comprend une place de parking et une cave. Les fenêtres en double vitrage assurent une bonne isolation phonique et thermique.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet VILLEJUIF pour organiser une visite. Ce bien est à vendre au prix de 300 000 €.

58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Charges annuelles (ALUR)	2856.73 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	483 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



