



## Studio 26m2 vue tour Eiffel

PARIS 75015

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

## Studio 26m2 vue tour Eiffel

Nous vous proposons à la vente un appartement d'une pièce, idéalement situé au 11ème étage d'un immeuble de 12 étages, dans le 15ème arrondissement de Paris.

Ce bien, référencé sous le numéro 3447, est proposé au prix de 280 000 €. Avec une surface habitable de 26 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend une belle pièce de vie ainsi une cuisine semi-ouverte aménagée et une salle de bain. L'appartement bénéficie également d'un magnifique balcon filant de 5m2 avec une vue Tour Eiffel exceptionnelle.

Une place de parking en sous-sol et une cave complète ce bien.

Le bien est au calme, sans vis-à-vis, et dispose d'un balcon pour profiter de l'extérieur. Vous apprécierez également la présence d'une cave et d'un digicode pour plus de sécurité.

L'emplacement est idéal, à seulement 5 minutes d'un accès au métro, facilitant vos déplacements dans la capitale. À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt, notamment le Lycée Louis Amand, ainsi qu'une variété de restaurants, boulangeries, pharmacies et supermarchés, rendant votre quotidien des plus pratiques.

Ce bien à rénover présente un fort potentiel pour les investisseurs ou les personnes souhaitant personnaliser leur espace de vie.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché parisien.

Contactez l'agence Guy Hoquet VILLEJUIF pour plus d'informations.

26 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	11
Nombre étages	12
Dernier étage	Non
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Surface séjour	15 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Digicode

Oui

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



