



À vendre : Appartement 3 pièces lumineux à Villejuif

VILLEJUIF 94800

349 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

À vendre : Appartement 3 pièces lumineux à Villejuif

Découvrez cet appartement de 3 pièces, idéalement situé à Villejuif, proposé en exclusivité par l'agence Guy Hoquet. Avec une surface de 64.32 m², cet appartement au premier étage d'un immeuble en pierre de taille de 4 étages vous offre un cadre de vie agréable et calme. Il se compose de 2 chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé. La cuisine est aménagée et équipée, parfaite pour préparer vos repas en toute sérénité. Profitez d'un séjour exposé plein sud-ouest, idéal pour bénéficier de la lumière naturelle tout au long de la journée.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est collective, vous garantissant un confort optimal. Vous disposerez également d'une terrasse pour profiter des beaux jours, d'une place de parking et d'une cave pour un rangement supplémentaire. La connexion à la fibre optique est un atout supplémentaire pour les amateurs de télétravail ou de divertissement numérique.

Côté localisation, vous serez à seulement 3 minutes à pied des arrêts de bus et à 8 minutes du métro 14 Institut Gustave Roussy, facilitant vos déplacements. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe Scolaire Joliot Curie, le Lycée polyvalent Darius Milhaud, et l'École maternelle du Centre, parfait pour les familles. De plus, de nombreux parcs, boulangeries et restaurants sont accessibles à pied, vous offrant un cadre de vie agréable et pratique.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité dans un quartier dynamique et convivial. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

64.32 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Accès Bus

3 min

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

125

Charges annuelles (ALUR)

2800 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Non soumis à un impayé

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Exposition Séjour

SUD-OUEST

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Collective

Etat intérieur

Bon

Nombre de caves

1

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



