



À louer : Appartement 3 pièces à L'HAY LES ROSES - Le bonheur à portée de main !

L HAY LES ROSES 94240

1 300 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1250 € Honoraires

charges locataires: 1020 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 204 €
TTC.

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

portée de main !

Vous cherchez un appartement où le confort rencontre l'humour ? Ne cherchez plus ! Cet appartement de 68 m², situé au 2^{ème} et dernier étage (oui, vous avez bien lu, dernier étage, pas de voisins au-dessus pour faire du bruit !), vous attend à L'HAY LES ROSES. Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres, vous aurez assez d'espace pour accueillir vos amis ou pour les fuir quand ils restent trop longtemps !

La cuisine indépendante est parfaite pour ceux qui aiment cuisiner sans être dérangés par les odeurs de brûlé de leurs colocataires. Le chauffage au gaz vous gardera au chaud pendant les hivers, et l'eau chaude individuelle vous permettra de chanter sous la douche sans vous soucier de l'eau froide !

Vous avez besoin d'un balcon pour prendre votre café tout en admirant la vue ? Pas un, mais deux balcons sont là pour vous ! Et si vous avez des affaires à stocker, une cave est également incluse. Pour les amateurs de stationnement, une place de parking extérieure est à votre disposition.

Et parlons de l'emplacement : à seulement 2 minutes du métro, vous pourrez rejoindre Paris en un clin d'oeil. À proximité, vous trouverez des écoles pour vos enfants, des boulangeries pour vos envies de croissants, et même des parcs pour des promenades relaxantes (ou des courses effrénées avec vos enfants !).

Alors, prêt à emménager dans cet appartement où le confort et l'humour se rencontrent ? Contactez l'agence Guy Hoquet VILLEJUIF pour visiter ce bien qui pourrait bien devenir votre nouveau chez-vous !

68.62 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	eau froide, électricité parties communes et entretien des parties communes + TOM
Dépôt de garantie	1250 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	26.75 m2
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-04-29 08:44:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



