GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à L'Haÿ-les-Roses 94240

Appartement T4 à L'HAY LES ROSES - Un véritable bonheur !

L'Haÿ-les-Roses 94240

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Appartement T4 à L'HAY LES ROSES - Un véritable bonheur !

Découvrez cet appartement spacieux de 72,75 m², idéalement situé à L'HAY LES ROSES, à mi chemin entre la ligne 7 et ligne 14. Ce bien, au rez-de-jardin caché et sécurisé d'une résidence récente avec 3 digicodes, offre un cadre de vie agréable et calme. Avec ses 4 pièces, dont 3 chambres, il est parfait pour une famille ou pour ceux qui recherchent de l'espace. La cuisine américaine aménagée et équipée s'ouvre sur un séjour lumineux de 22,97 m², et vous pourrez profiter d'une belle terrasse de 15 m² pour vos moments de détente. Le bien est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants. Le chauffage collectif est assuré par des radiateurs, et l'eau chaude est également collective. De surcroît, vous bénéficierez d'un parking attitré en sous-sol et d'un accès à la fibre optique. Dans un éco quartier en total réhabilitation, vous retrouverez des écoles, un gymnase, un parc, des espaces verts ainsi que de nombreux restaurants et commerces à proximité, rendant votre quotidien des plus pratiques. Ne manquez pas cette opportunité , contactez l'agence Guy Hoquet VILLEJUIF pour organiser une visite !

72.75 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2013
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	60
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2000 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 750€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET