



Sympathique 2 pièces proche L14 à Villejuif !

Villejuif 94800

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Sympathique 2 pièces proche L14 à Villejuif !

Idéalement situé à 6min du métro 14, découvrez cet appartement très sympa de 48m² situé au 5ème sur 7 étage avec ascenseur d'un immeuble des années à Villejuif. Avec un prix attractif de 205 000 €, cet appartement est une opportunité rare sur le marché ! Il se compose d'une chambre spacieuse, d'une salle de bain et d'un WC séparé. La cuisine neutre et indépendante est idéalement aménageable à votre convenance. Profitez d'un chauffage au sol grâce à un système de géothermie, et d'une eau chaude collective.

Avec une hauteur sous plafond de 2.50m, l'appartement offre une belle luminosité les peintures ayant été entièrement refaites. Vous apprécierez également le confort des fenêtres en bois double vitrage et des volets roulants électriques.

À l'extérieur, vous disposerez d'un balcon pour profiter des beaux jours, ainsi qu'une place de parking en sous-sol et une cave pour vos affaires. La sécurité est assurée par des digicodes et la présence d'une gentille gardienne.

A 5 minutes du métro 14 et 12min du métro 7, facilitant vos déplacements, ce T2 est idéal pour un primo accédant ou un investisseur locatif !

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire à Villejuif ! Contactez l'agence Guy Hoquet VILLEJUIF pour plus d'informations et pour organiser une visite.

47.24 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Mode Chauffage | Géothermie |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Année construction | 1970 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Nb Lots Copropriété | 538 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR) | 2745 € |

Photos du bien



