



À vendre : Appartement 2 pièces à Villejuif - Référence 3804

villejuif 94800

265 000 € *

* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

À vendre : Appartement 2 pièces à Villejuif - Référence 3804

Découvrez cet appartement de 2 pièces à vendre à Villejuif, idéalement situé à seulement 5 minutes du métro. D'une surface de 42 m², cet appartement au rez-de-chaussée se compose d'une chambre, d'une salle d'eau et d'une cuisine américaine équipée. Exposé Est-Ouest, il offre une vue agréable sur le jardin, garantissant un cadre de vie calme et agréable. L'immeuble, construit en briques dans les années 1920, est en bon état et dispose de fenêtres en simple et double vitrage ainsi que de volets métalliques. Le standing est bon et l'environnement est propice à la détente, avec un terrain de 95 m². À proximité, vous trouverez divers restaurants, boulangeries, supermarchés, ainsi que des établissements scolaires tels que l'École maternelle Maximilien Robespierre et la Crèche Docteur Lamaze. De plus, la connexion ADSL et la fibre optique sont possibles. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet VILLEJUIF pour plus d'informations.

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



