GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à Villejuif 94800

# À louer : Appartement 3 pièces à Villejuif - Exclusivité Guy Hoquet

Villejuif 94800

## 1 250 € / mois

**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 154 € / mois
Dépôt de garantie : 1096 € Honoraires charges locataires: 859.65 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 171.93 € TTC.

Guy HOQUET VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

## À louer : Appartement 3 pièces à Villejuif - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cet appartement lumineux de 57,31 m², idéalement situé à Villejuif, à seulement 1 minute des arrêts de bus et à 11 minutes du métro. Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 4 étages, cet appartement se compose de 3 pièces, dont 2 chambres confortables. Le bien est en bon état et dispose de fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation phonique et thermique.

À l'intérieur, vous bénéficierez d'un chauffage au sol au gaz, d'un ballon électrique pour l'eau chaude, ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé. Le calme règne dans cet appartement, parfait pour se ressourcer après une longue journée.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un balcon et d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire. La fibre optique est également disponible, vous permettant de rester connecté.

Le quartier est très pratique, avec plusieurs écoles à proximité, telles que l'École maternelle Fernand Pelloutier, le Groupe scolaire Paul Langevin, et le Collège Karl Marx, parfait pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité rare, cet appartement est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet Villejuif. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

57.31 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Meublé | Non |
| Dépôt de garantie | 1096 |
| Provision sur charges | 154 |
| Conso Energ | 266 kWh\/m2 par an |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1750€ au 01/01/2021

## Photos du bien