



## À louer : Appartement 3 pièces à Villejuif - Exclusivité Guy Hoquet

VILLEJUIF 94800

**1 250 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 154 € / mois  
Dépôt de garantie : 1096 € Honoraires  
charges locataires: 859.65 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 171.93 €  
TTC.

Guy HOQUET  
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

## À louer : Appartement 3 pièces à Villejuif - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cet appartement lumineux de 57,31 m<sup>2</sup>, idéalement situé à Villejuif, à seulement 1 minute des arrêts de bus et à 11 minutes du métro. Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 4 étages, cet appartement se compose de 3 pièces, dont 2 chambres confortables. Le bien est en bon état et dispose de fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation phonique et thermique.

À l'intérieur, vous bénéficierez d'un chauffage au sol au gaz, d'un ballon électrique pour l'eau chaude, ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé. Le calme règne dans cet appartement, parfait pour se ressourcer après une longue journée.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un balcon et d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire. La fibre optique est également disponible, vous permettant de rester connecté.

Le quartier est très pratique, avec plusieurs écoles à proximité, telles que l'École maternelle Fernand Pelloutier, le Groupe scolaire Paul Langevin, et le Collège Karl Marx, parfait pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité rare, cet appartement est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet Villejuif. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

57.31 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	154 €
Dépôt de garantie	1096 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

---

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Date ERP	2025-03-29 13:06:14
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	266 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1750€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



