GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Villejuif 94800

À vendre : Appartement 5 pièces à Villejuif - Référence 3743

Villejuif 94800

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

À vendre : Appartement 5 pièces à Villejuif - Référence 3743

Découvrez cet appartement de prestige à vendre, idéalement situé à Villejuif. Avec une surface de 75.77 m², cet appartement lumineux se trouve au 2ème étage d'un immeuble de 9 étages. Il dispose de 5 pièces, dont 3 chambres, et offre un séjour spacieux de 28 m² exposé à l'ouest, parfait pour profiter de la lumière naturelle. La cuisine est ouverte, aménagée et équipée, et vous trouverez également une salle de bain et un WC. Le chauffage est au sol, avec un mode de chauffage au gaz, et l'eau chaude est collective.

À l'extérieur, l'appartement bénéficie d'un bon standing avec des fenêtres en PVC double vitrage. Vous disposerez également d'une cave et d'un stationnement extérieur.

Localisé à seulement 2 minutes à pied du métro, en plein centre-ville, cet appartement est idéalement placé à proximité de nombreux points d'intérêt : plusieurs restaurants, boulangeries, supermarchés, ainsi que des établissements éducatifs tels que l'École maternelle Maximilien Robespierre et la Crèche Docteur Lamaze.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un quartier dynamique de Villejuif. Contactez l'agence Guy Hoquet VILLEJUIF pour plus d'informations.

75.77 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	200
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3100 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1380€ au 01/01/2023

Photos du bien