GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VILLEJUIF 94800

À vendre : Bel appartement spacieux et lumineux à Villejuif !

VILLEJUIF 94800

460 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

À vendre : Bel appartement spacieux et lumineux à Villejuif !

RARE SUR LE MARCHÉ !

Au pied des métro 7 et futur L15, laissez-vous séduire par ce magnifique appartement 5 pièces, à la fois spacieux, lumineux et plein de charme, situé dans une résidence en pierre de taille des années 70 sécurisée de standing, prisée pour son calme et son cadre de vie privilégié.

Dès l'entrée, vous serez conquis par une splendide entrée en étoile sublimée sur 2m90 de hauteur sous plafond, des moulures élégantes et des volumes rares qui donnent immédiatement le ton : ce bien est unique.

Au 2e étage avec ascenseur, l'appartement se compose d'un superbe double séjour de 32 m², baigné de lumière grâce à sa pleine exposition sud et ses grandes baies vitrées ouvertes sur un balcon filant, parfait pour profiter du soleil à toute heure de la journée. La loggia privative, nichée au calme côté cour dans l'une des trois chambres, offre un espace de détente intime très apprécié.

Vous disposez également de 3 chambres spacieuses, une cuisine indépendante sur mesure Lapeyre (rien que ça !) entièrement équipée, une belle salle d'eau et des WC séparés. De plus, le bien inclus une cave saine et un garage en box fermé, automatisé et sécurisé à l'arrière de la cour. Pour faire simple, l'agencement est optimal, les prestations sont haut de gamme et l'état est irréprochable : aucun travaux à prévoir, posez juste vos valises !

Situé dans une copropriété en pierre de taille entretenue et sécurisée (reculée, digicodes multiples), vous bénéficierez également de la présence pratique de professionnels de santé sur place (kinésithérapeute, ostéopathe, etc).

Un bien d'exception, rarement disponible à la vente, alliant charme de l'ancien et confort moderne.

À visiter sans tarder : ce bien ne restera pas longtemps sur le marché.. !

100.02 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	5600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1400
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET