



Appartement Vitry Sur Seine 4 pièce(s) 74.52 m2

Vitry-sur-Seine 94400

1 400 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 180 € / mois

Dépôt de garantie : 1220 € Honoraires

charges locataires: 968.76 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 223.56 €

TTC.

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès

94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Appartement Vitry Sur Seine 4 pièce(s) 74.52 m2

Découvrez cet appartement à louer à Vitry-sur-Seine, idéal pour une famille. Ce spacieux logement de 74,52 m² offre trois chambres, un salon spacieux et lumineux avec accès à un jardin privatif de 50m², une cuisine séparée équipée et aménagée, une salle d'eau et wc séparés. De nombreux rangements au niveau des couloirs.

Le chauffage individuel garantit un confort optimal, et l'eau chaude est fournie par gaz, individuelle également.

Une place de parking en sous-sol ainsi qu'une cave viennent compléter cet appartement.

A seulement 6 minutes du tramway T7 et 8 minutes du métro L7. Pour vos courses, le Carrefour est à seulement 5 minutes à pied, et de nombreuses boulangeries, boucheries, et restaurants sont à proximité.

Les familles apprécieront la proximité des écoles, avec le Groupe Scolaire Paul Vaillant Couturier à 3 minutes à pied. Pour vos moments de détente, le Square Normandie Niémen est à 6 minutes à pied. Ne manquez pas cette opportunité unique à 1400€ par mois.

Le dépôt de garantie est de 1220€ et les frais de location s'élèvent à 968.76€ dont 223.56€ pour l'état des lieux d'entrée.

74.52 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1220
Provision sur charges	180
Conso Energ	177 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1982
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1880€ au 01/01/2021

Photos du bien



