



Appartement de 3 pièces 46 m²

Villejuif 94800

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Appartement de 3 pièces 46 m²

À Villejuif, découvrez ce charmant appartement de 46m² idéalement situé à deux pas du centre ville et au pied du métro 7 arrêt Paul Vaillant Couturier.

Sans vis à vis, ce bien équipé de caméra de vidéosurveillance ainsi qu'alarme pour votre sécurité se compose d'un séjour cuisine ainsi que deux chambres confortables. Une belle terrasse privative permettant de stationner votre véhicule et de s'y détendre est à votre disposition.

Profitez d'un accès facile aux transports en commun avec l'arrêt métro 7 Paul Vaillant Couturier à seulement deux minutes à pied, ainsi que la ligne 185. Pour vos courses, le Monoprix/Franprix vous accueillent à 3 minutes à pied, et de nombreux commerces, restaurants, boulangeries et boucheries sont à proximité.

Les familles apprécieront la proximité des écoles, dont l'école primaire Simone Veil à seulement 3 minutes à pied. Pour vos moments de détente, les Jardins du Verger et le Parc Émile Zola sont à quelques minutes de marche.

Ne manquez pas cette opportunité au prix attractif de 260 000€, idéal pour un primo accédant ou investisseur locatif. Venez visiter sans tarder !

44.95 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	439 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3144 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1670€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



