



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 52,59 M²

Villejuif 94800

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 52,59 M²

À vendre plein centre ville et à 5 min à pied du métro : Appartement lumineux de 52,59 m² situé au 2ème étage avec ascenseur à Villejuif, 94800. Ce charmant bien propose deux chambres spacieuses et un cadre de vie agréable.

Idéalement situé, vous serez à seulement 1 minute à pied du Monoprix et à proximité de nombreux commerces, boulangeries, boucheries et restaurants. Pour les familles, plusieurs établissements scolaires se trouvent à quelques minutes à pied, tels que le Collège du Centre – Aimé Césaire.

Les transports en commun sont facilement accessibles avec l'arrêt de bus Guynemer - Place des Fusillés à seulement 1 minute à pied, desservi par les lignes 185, N15, N22 et V7. Profitez également de la proximité de parcs comme le Parc Pablo Neruda à 3 minutes à pied pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Prix : 315 000€. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

52.59 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Cuisine	Équipée
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	1990

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1430€ au 01/01/2021

Photos du bien

