



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 64,41 M<sup>2</sup>

Villejuif 94800

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 64,41 M<sup>2</sup>

Découvrez ce bel appartement de 64,41 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>e</sup> étage, idéal pour une famille, un couple ou un investisseur. Il se compose de deux chambres spacieuses, d'un séjour lumineux, d'une salle de bain moderne et d'un chauffage performant. L'appartement bénéficie également de quatre balcons, qui prolongent les pièces et offrent des espaces extérieurs agréables et ensoleillés, pour un cadre de vie confortable et fonctionnel.

L'emplacement est particulièrement pratique, à proximité immédiate des commerces comme Lidl et La Vie Claire, des espaces verts tels que le Square Paul Guiraud et des écoles, notamment l'École Maternelle Karl Marx située à seulement trois minutes à pied.

Côté transports, la situation est idéale. L'appartement se trouve à huit minutes à pied de la station Louis Aragon, terminus de la ligne 7 du métro et future station de la ligne 15 du Grand Paris Express, ce qui garantit une excellente desserte aujourd'hui comme demain. La nouvelle station L'Haÿ-les-Roses, récemment inaugurée sur la ligne 14, est également accessible en quinze minutes à pied. Enfin, la station de tramway Auguste Delaune et plusieurs lignes de bus situées à proximité immédiate complètent cette offre de mobilité.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité dans un quartier dynamique et en plein développement, à un prix attractif de 249 000 €. Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

64.41 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

228 kWh/m<sup>2</sup> par an

Mode Chauffage

Géothermie

Type Chauffage

Collectif

Mécanisme Chauffage

Au sol

Année construction

1970

Salle(s) de bains

1

---

## Photos du bien

