



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 42,00 M²

Villejuif 94800

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 42,00 M²

Découvrez cet appartement exceptionnel de 42 m² situé au cinquième étage d'un immeuble des années 70, dans le secteur prisé du Haut de Bruyère à Villejuif. Avec ses 2 pièces, dont 1 chambre spacieuse cet appartement est idéal un couple à la recherche de confort et de tranquillité.

Le séjour, exposé sud-ouest, vous offre une vue dégagée et baigne dans la lumière naturelle. La cuisine est aménagée et équipée, parfaite pour préparer de délicieux repas. Vous apprécierez également la salle d'eau moderne et les WC.

Le chauffage au sol et l'eau chaude collective garantissent un confort optimal tout au long de l'année. L'appartement est en bon état, avec des fenêtres en double vitrage.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un balcon pour profiter des journées ensoleillées et d'un espace de stationnement en sous-sol. Une cave est également incluse pour un rangement supplémentaire.

Idéalement situé à seulement 7 minutes à pied du métro IGR ligne 10 et futur ligne 15 mais aussi à moins de 10 minutes de la ligne 7 Paul Vaillant Couturier, cet appartement vous permet d'accéder facilement aux commodités locales, notamment des restaurants, boulangeries, supermarchés, ainsi que des établissements scolaires comme le groupe scolaire Jean Villar et la Crèche Docteur Lamaze.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et dynamique. Contactez l'agence Guy Hoquet VILLEJUIF pour organiser une visite dès aujourd'hui !

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	184 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Mode Chauffage	Électrique
----------------	------------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Au sol
---------------------	--------

Année construction	1970
--------------------	------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2023

Photos du bien

