



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 64,65 M<sup>2</sup>

Villejuif 94800

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 64,65 M<sup>2</sup>

À Villejuif, découvrez ce charmant appartement de 64,65 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>e</sup> étage, idéal pour les familles ou les couples. Offrant 2 chambres confortables, ce bien vous séduira par son agencement fonctionnel et sa proximité avec toutes les commodités.

Les écoles Paul Langevin sont à seulement 1 minute à pied, parfait pour les familles avec enfants. Pour vos courses, vous trouverez un Franprix à 200 mètres et un Auchan Supermarché à 600 mètres. Les amateurs de nature apprécieront la proximité du Parc des Lilas, à 8 minutes de marche.

Côté transports, la station de Metro Louis Aragon L7 et la station l'Hay-les-roses L14, facilitant vos déplacements quotidiens.

À 220 000 €, ce bien représente une opportunité rare sur le marché. Ne manquez pas cette chance de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez nous pour organiser une visite dès aujourd'hui !

64.65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	1968

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1790€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

