GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Villejuif 94800

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 64,65 M²

Villejuif 94800

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 64,65 M²

À Villejuif, découvrez ce charmant appartement de 64,65 m² situé au 3e étage, idéal pour les familles ou les couples. Offrant 2 chambres confortables, ce bien vous séduira par son agencement fonctionnel et sa proximité avec toutes les commodités.

Les écoles Paul Langevin sont à seulement 1 minute à pied, parfait pour les familles avec enfants. Pour vos courses, vous trouverez un Franprix à 200 mètres et un Auchan Supermarché à 600 mètres. Les amateurs de nature apprécieront la proximité du Parc des Lilas, à 8 minutes de marche.

Pour les amateurs de sport nautique, vous trouverez le stade Nautique Youri Gagarine. Il se compose d’un bassin olympique extérieur (50m), d’un bassin couvert de 25m, d’une fosse à plongeons, d’un bassin d’initiation intérieur et d’une pataugeoire. Après une dure journée de travail, un espace bien-être avec un sauna et un hammam sera ravi de vous détendre.

Côté transports, la station de Metro 7 Louis Aragon à 10min et la station métro 14 arrêt l'Hay-les-Roses , facilitant vos déplacements quotidiens.

À 200 000 €, ce bien représente une opportunité rare sur le marché. Ne manquez pas cette chance de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez nous pour organiser une visite dès aujourd'hui !

64.65 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh\/m2 par an
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	1968
Nb Lots Copropriété	538
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1790€ au 01/01/2021

Photos du bien