



Appartement F4 (76 m²) en location à VILLEJUIF

Villejuif 94800

1 706 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 1586.04 € Honoraires

charges locataires: 1144.95 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 228.99 €

TTC.

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Appartement F4 (76 m²) en location à VILLEJUIF

EXCLUSIVITÉ - DERNIER ÉTAGE

En location : à côté du métro 7, Guy Hoquet VILLEJUIF vous propose cet appartement de 4 pièces de 76,33 m² localisé à VILLEJUIF (94800).

Il est exposé au sud-est. Il se situe au 4e et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur. Un digicode et un interphone assurent un accès sécurisé au bâtiment. Cet appartement offre trois chambres, une cuisine ouverte aménagée, une salle de bains et des toilettes. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant à l'électricité.

Parfait pour profiter des journées ensoleillées ou avoir un peu d'air frais, il est aussi agrémenté d'un balcon.

Pour votre véhicule, il est à louer avec une place de parking.

On trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. La station de métro est située à trois minutes de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux conservatoires, un théâtre et une bibliothèque à proximité. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, des épiceries et des boucheries sont accessibles.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 1 706.04€, charges comprises (dont 120 € de provision sur

charges). Un dépôt de garantie de 1 586,04€ est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 1 144,95 € (228,99 € d'état des lieux). Le bail de cet appartement est de trois ans.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés dont il faut tenir compte lorsque l'on a le projet de louer. En ce qui concerne la classe énergétique, la notation est D (241 kWh/m²/an), pour ce qui est de la classe climatique, la note attribuée est B (7 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 130 € et 1 580 €.

Votre agence Guy Hoquet VILLEJUIF vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier au 01.82.39.15.50

Ref : 2708

76.33 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1586.04
Provision sur charges	120
Conso Energ	241 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



