



MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 60,00 M²

Vitry-sur-Seine 94400

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 60,00 M²

À vendre à Vitry-Seine, cette charmante maison de 61² est idéale pour les petites familles les couples. Avec ses deux chambres confortables, elle offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Située à seulement 500 mètres métro Villejuif Paul Va-Couturier (ligne 7), vous bénéficierez d'un accès rapide à Paris. Les commodités ne manquent pas : Monoprix à 600 mètres, G20 à 900, ainsi que de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries à proximité.

Profitez des espaces verts avec les Jardins du Verger et le Square Emmanuel Chabrier à seulement 3 minutes à pied. Les familles apprécieront la proximité des écoles, toutes à 5 minutes de marche.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi pour 329 000€. Contactez-nous pour plus d'informations!

Logement à consommation énergétique excessive

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	406 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1950
Surface terrain	414 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2230€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





