



Appartement Fresnes

Fresnes 94260

941 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 107 € / mois

Dépôt de garantie : 834.35 € Honoraires

charges locataires: 538.85 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 124.35 €

TTC.

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès

94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Appartement Fresnes

Découvrez ce charmant appartement non meublé à louer à Fresnes, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au 4^{ème} étage, ce bien offre une chambre spacieuse de 11.8 m², un séjour-cuisine lumineux avec accès à un balcon de 11m², une salle de bains avec wc et des rangements. Profitez d'une excellente isolation thermique grâce à son DPE de catégorie C.

Egalement, profitez de la jouissance exclusive d'une place de parking en sous-sol.

Un local fermé à clé disponible pour les vélos/poussettes/trottinettes au rdc au sein de la résidence.

La localisation est un atout majeur : à seulement 5 minutes à pied des arrêts de bus Allée du Plateau (ligne 186) et Chalais - Thérèse (ligne 184), vous êtes parfaitement connecté au réseau de transports. Les commodités ne manquent pas avec un hypermarché à 400 mètres et de nombreux commerces à proximité.

Les familles apprécieront la proximité immédiate de l'école maternelle les Marguerites et du lycée Frédéric Mistral. Pour vos moments de détente, le Square du Clair Vallon est à 4 minutes à pied. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et pratique. Loyer mensuel : 941.35€.

41.45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	834.35
Provision sur charges	107
Conso Energ	169 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Type Chauffage	Collectif
Année construction	2012
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 680€ au 01/01/2021

Photos du bien

