



À vendre : Appartement 3 pièces à Villejuif - Un bijou rare !

Villejuif 94800

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

À vendre : Appartement 3 pièces à Villejuif - Un bijou rare !

Découvrez cet appartement exceptionnel de 3 pièces, situé au premier et dernier étage d'un immeuble unique à Villejuif. Avec une surface de 59,49 m², cet espace lumineux et calme vous séduira par son ambiance chaleureuse et moderne. La cuisine américaine aménagée et équipée est parfaite pour les passionnés de gastronomie, tandis que la salle d'eau et les WC séparés ajoutent au confort de votre quotidien. Profitez d'une hauteur sous plafond impressionnante de 6 mètres, créant une sensation d'espace inégalée.

vous avez la possibilité d'acquérir un box pour 19 000 euros.

Le chauffage électrique par radiants et le ballon d'eau chaude garantissent un confort optimal tout au long de l'année. Ce bien rare sur le marché est idéalement situé en plein centre ville à proximité de nombreux points d'intérêt : restaurants, boulangeries, pharmacies, ainsi que des établissements scolaires tels que le Collège du Centre ? Aimé Césaire et l'Efrei Paris. Vous trouverez également des parcs pour vos moments de détente et des supermarchés pour vos courses quotidiennes.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception à 299000€, référence 2679, proposé par l'agence Guy Hoquet Villejuif. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous charmer par votre futur chez-vous !

59.49 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	170 €

Photos du bien



