GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Villejuif 94800

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 63,93 M²

Villejuif 94800

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 63,93 M²

Découvrez ce charmant appartement de 63,93 m² situé en étage élevé avec vu dégagée à Villejuif, idéal pour primo accédant, jeunes couple ou encore investisseur locatif.

A 7min du métro 7 et de la futur L15, ce bien est composé d'une entrée-séjour de 26m² avec balcon, une cuisine aménagée semi ouverte et deux chambres spacieuses toutes deux avec balcon.

Profitez d'un cadre de vie agréable avec de nombreux commerces à proximité, tels qu'un Franprix au pied de l'immeuble, un Lidl à 8 minutes à pied, ainsi que plusieurs restaurants et boulangeries. Les familles apprécieront la proximité des écoles, dont l'École Maternelle Karl Marx à seulement 3 minutes à pied.

Pour vos déplacements, vous trouverez l'arrêt de bus Auguste Delaune à 3 minutes de marche, desservi par plusieurs lignes, vous connectant facilement à toute la ville. Les amoureux de la nature pourront se détendre au Square Paul Guiraud à 5 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité au prix attractif de 235 000€. Contactez-nous pour organiser une visite dès aujourd'hui !

63.93 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh\/m2 par an
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3040 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1695€ et 2293€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET