



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 44,73 M²

Villejuif 94800

298 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 44,73 M²

À vendre : Charmant appartement à Villejuif, idéal pour une personne seule ou un couple. Ce bien exposé EST-OUEST de 45m² offre une chambre spacieuse de 12,36 m² et un séjour agréable. Profitez de deux jardins côté séjour et côté chambre très agréable, ainsi que d'une isolation thermique et énergétique optimale avec un DPE classé C.

Situé en plein centre ville dans une résidence récente de 2013, reulée des nuisances sonores et à proximité immédiate de toutes commodités, vous apprécierez ce charmant deux pièces en rez-de-jardin sécurisé et sans vis à vis. Le bien possède du double vitrage, une cuisine aménagée quasi jamais utilisée et une double place de parking en sous-sol.

Autour, trouverez le Franprix ou encore Monoprix à seulement 3 minutes à pied. Les familles apprécieront la proximité des écoles, dont l'école maternelle Maximilien Robespierre à 1 minute à pied. Pour vos déplacements, vous apprécierez la proximité à seulement 2min à pied du métro 7 et de la futur L15 ainsi que du tramway menant à Orly.

Détendez-vous dans les parcs voisins, tels que le Square Jean Ferrat ou encore Parc Pablo Neruda à 5 minutes à pied.

Ce bien est proposé à 305 000€. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi.

44.73 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2013
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	50
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1700 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 880€ au 01/01/2023

Photos du bien



