



## Appartement L Hay Les Roses 2 pièce(s) 46.66 m2

L'Haÿ-les-Roses 94240

**Guy HOQUET**  
**VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

## Appartement L Hay Les Roses 2 pièce(s) 46.66 m2

Découvrez ce charmant appartement meublé à louer à L'Haÿ-les-Roses, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au premier étage, cet espace lumineux de 46,66 m<sup>2</sup> offre une chambre spacieuse de 12,17 m<sup>2</sup> et une salle d'eau moderne. Profitez d'un chauffage et d'une eau chaude individuels au gaz pour un confort optimal.

La localisation est parfaite pour les déplacements quotidiens avec la station de métro L'Haÿ-les-Roses (ligne 14) à seulement 4 minutes à pied.

Détendez-vous dans les nombreux parcs environnants, comme le Square Dieuk à 500 mètres. Avec une multitude de restaurants, boulangeries et boucheries à proximité, ce quartier vibrant a tout pour plaire. Ne manquez pas cette opportunité unique!

Ref annonce : 0

46.66 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1860
Provision sur charges	70
Conso Energ	153 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1976
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 860€ au 01/01/2021

---

Photos du bien

