



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 43,34 M²

Villejuif 94800

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 43,34 M²

Découvrez ce charmant appartement à Villejuif, idéal pour une personne seule, un couple ou encore un investissement locatif.

Dans une copropriété des années 70 tout juste ravalée en cette année 2025, Guy Hoquet vous propose ce T2 lumineux exposé EST offrant une chambre spacieuse de 12,91 m² et un salon confortable avec rangement. Sa surface totale de 43,34 m² garantit un espace de vie agréable.

Au deuxième étage, profitez d'une excellente isolation thermique et énergétique grâce à son DPE classé C, ainsi que d'un balcon appréciable côté jardin empêchant toute nuisance sonore ou visuelle.

En plus des placards de rangement situé à l'entrée ainsi que dans le séjour, profiter d'une cave privative en sous-sol.

Si vous êtes véhiculé, la résidence dispose d'emplacements de stationnement libre fermé.

Ce quartier vibrant offre de nombreux commerces à proximité, tels qu'un Franprix, boulangeries, boucheries, Monoprix, ainsi que plusieurs écoles comme l'École primaire Maximilien Robespierre. Enfin, pour les amateurs de fast-food ou les flemmards en cuisine, un McDonald's vous tend la perche à littéralement 30 secondes à pied..

Pour vos déplacements, les stations de métro 7 et futur ligne 15 sont à 4min à pied. Les amateurs de nature apprécieront les parcs à proximité, tels que les Jardins du Verger, le Square Jean Ferrat ou encore

le Parc Pablo Neruda.

Offert à un prix attractif de 235 000€, ce bien est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous pour une visite!

43.34 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	200
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1800 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



