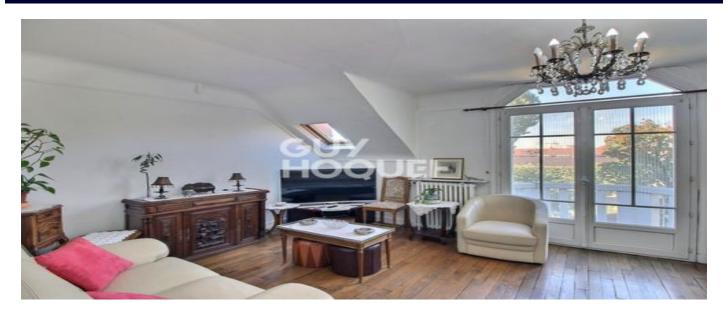


## Votre fiche bien Achat à Villejuif 94800



### APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 38,01 M<sup>2</sup>

Villejuif 94800

229 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès 94800 VILLEJUIF 01 82 39 15 50

### APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 38,01 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement à Villejuif, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au deuxième étage, ce bien offre un espace de vie confortable avec une chambre et deux pièces. À seulement 229 000€, cet appartement est une excellente opportunité pour devenir propriétaire dans un quartier dynamique. Vous apprécierez la proximité des transports en commun, situé à 5min du métro 7 Louis Aragon.

Cet appartement traversant sans vis à vis avec des charges de co-propriété très faibles est une opportunité à ne pas manquer.

Profitez également de la proximité de l'Hôpital Paul Guiraud, accessible en une minute à pied. Contacteznous pour plus d'informations et pour organiser une visite. Votre nouveau chez-vous vous attend à Villejuif!

38.01 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

. chambres

#### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	447 kWh√m2 par an
Année construction	1950
Affilee Construction	1930
Procédures diligentées c/	
syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
-5	•

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien







