



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 66,00 M<sup>2</sup>

Villejuif 94800

**367 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 66,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cet appartement traversant de 66 m<sup>2</sup>, dans la co-propriété des "Jardins de Villejuif". Ce bien, proposé par l'agence Guy Hoquet VILLEJUIF.

Avec 2 chambres spacieuses, une salle de bain moderne et des toilettes séparées, cet appartement est à la fois fonctionnel et confortable. Entièrement refait à neuf, aucun travaux ne sont à prévoir.

Profitez d'une hauteur sous plafond de 2,50 m qui apporte une belle luminosité à l'ensemble des pièces. Le calme règne dans cet appartement, vous permettant de vous détendre après une longue journée.

Un box fermé en sous-sol complète ce bien

Situé à seulement 7 minutes à pied du métro, cet appartement bénéficie d'un accès facile aux transports en commun. À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt tels que l'Efrei Paris, le Groupe scolaire Jean Vilar, ainsi que divers restaurants, boulangeries et supermarchés pour vos courses quotidiennes.

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	1466
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3180 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 2200€ au 01/01/2021

## Photos du bien



