



## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 53,94 M<sup>2</sup>

Villejuif 94800

**Guy HOQUET**  
**VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 53,94 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement à louer à Villejuif, idéalement situé au 7ème étage d'un immeuble avec ascenseur et interphone. Ce bien lumineux de 54 m<sup>2</sup> offre deux chambres spacieuses et une salle d'eau moderne.

Profitez d'une localisation privilégiée avec un accès facile aux transports en commun : arrêtez-vous à Les Lozaites à seulement 1 minute à pied pour prendre les lignes de bus 131 et V7. Les commodités sont à portée de main avec Lidl à 4 minutes à pied et Carrefour à 10 minutes.

Le métro L14 - station L'hay-Les-Roses est accessible en 10 minutes à pied ou moins de 5 minutes en bus.

Pour les familles, plusieurs écoles sont à proximité, dont l'École maternelle Fernand Pelloutier à 3 minutes à pied. Les amoureux de la nature apprécieront les parcs proches comme le Square Paul Guiraud à 6 minutes.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous pour une visite dès aujourd'hui!

Ref : 3903

53.94 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2280
Provision sur charges	160
Conso Energ	227 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	7
Dernier étage	Non
Nombre étages	15
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Géothermie, Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	3 min
Accès tramway	15 min
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1510€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



