



Studio non meublé à louer de 1 pièce de 30 m²

Vitry-sur-Seine 94400

710 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 644.85 € Honoraires

charges locataires: 390 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90 € TTC.

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès

94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

pièce de 30 m²

DISPONIBLE A PARTIR DE MI DECEMBRE

Studio non meublé à louer de 1

À louer : Charmant studio non meublé à Vitry-sur-Seine, idéal pour une personne seule ou un jeune couple.

Ce rez-de-chaussée de 30 m² offre une pièce de vie lumineuse avec espace cuisine, une salle de bains avec wc. Profitez d'un environnement pratique avec de nombreux commerces à proximité, dont un Lidl à seulement 4 minutes à pied.

Les transports en commun sont facilement accessibles avec l'arrêt de bus Julian Grimaud - Voie Verte à une minute à pied, desservi par les lignes 132 et 185. Les familles apprécieront la proximité des écoles, comme le Lycée Adolphe Chérix à 100 mètres.

Pour vos moments de détente, le Parc des Lilas est à seulement 10 minutes de marche. Découvrez ce logement fonctionnel et bien situé pour 709,85€ par mois. Ne manquez pas cette opportunité !

Honoraires charge locataire : 390€ (comprenant les visites, traitement des dossiers, rédaction du bail et état des lieux d'entrée).

Dépôt de garantie : 644.85€

Merci de bien vouloir nous communiquer la référence : MARTI 3

30 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	644.85
Provision sur charges	65
Conso Energ	250 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1982
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 680€ au 01/01/2021

Photos du bien

